

ООО ООО «ПРАВОБЕРЕЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ СИСТЕМАМИ» перед собственниками дома, № 10  
расположенного по адресу: г.Иркутск ул.Пионерский

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
			Пионерский 10
			долг на 01.01.2020
			225 001,27
	<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	280 516,68
	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	122 487,00
2.	Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	8 202,24
3.	Холодное водоснабжение	руб.	32 943,40
4.	Водоотведение	руб.	44 937,78
5.	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	80 277,47
6.	Электроснабжение	руб.	8 393,64
7.	Охрана дома	руб.	0,00
	<b>Итого:</b>	руб.	577 758,21
	из них оплачено:	руб.	577 320,26
	<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание общего имущества дома		375 701,74
	Уборка мест общего пользования	руб.	81 765,84
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	94 675,92
	Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	0,00
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	17 155,95
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	20 929,25
	Техническое обслуживание электрооборудования	руб.	0,00
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	0,00
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	32 262,14
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Услуги по регистрации граждан Паспортный стол	руб.	
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	102 784,30
	Видеонаблюдение специализированной организации	руб.	0,00
	Тех обслуж ГО	руб.	26 128,34
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	73 412,80
	<b>Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>449 114,54</b>
3.	Коммунальные услуги	руб.	
3.1.	Теплоснабжение (поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог. № 8676 от 01.04.2014г.)	Гкал	0,00
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	
3.2.	Холодное водоснабжение (поставщик МУП "Водоканал", дог. №11707, № 11707 СОИ)	м <sup>3</sup>	
		руб.	230 084,74
3.3.	Водоотведение (поставщик МУП "Водоканал", дог. №11707)	м <sup>3</sup>	
		руб.	303 719,93
3.4.	Электроснабжение в т.ч. корректировки (поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт", дог. №14045 )	кВтг	
		руб.	157,78
3.5.	ТБО (поставщик ООО РТ-НЭО дог. №801327-2019 ТКО)		77 644,99
	<b>Итого начислено РСО коммунальный услуг</b>		<b>611 607,44</b>
	<b>всего</b>		<b>1 109 082,42</b>
4.	Управленческая премия 12%		48 360,44
	<b>Всего доход - расход</b>		<b>-531 324,21</b>
<b>Справочно:</b>			
	<b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2020</b>		<b>119 677,08</b>
	<b>Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».</b>		<b>95 185,06</b>
	<b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2021</b>		<b>73 566,22</b>
	<b>Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2021г.</b>		<b>225 439,22</b>
<b>Уважаемые собственники!</b>			

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Напольная, 57, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета «\_\_\_» апреля 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)